ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

Հաշվի առնելով, «Ա.Ա.Բ ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ-ի 2018 թվականի նոյեմբերի 3-ի դիմումը և ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներ կազմելու կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի հունվարի 17-ի թիվ 30 որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 1918-Ն որոշումը և ՀՀ վարչապետի 2001 թվականի օգոստոսի 13-ի թիվ 599 որոշմամբ հաստատված « Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի» 2020 թվականի օգոստոսի 17-ի թիվ 110 դրական եզրակացությունն անհրաժեշտ է Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Սիսիանի համայնքի Աղիտու բնակավայրի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայում կատարել փոփոխություն և «Ա.Ա.Բ ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 2.25հա (վկ. 18102018-09-0017, կադ. ծածկ. 09-011-0107-0009) գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից 2.1841հա փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների հողեր գործառնական նշանակության:

Նշված գործառույթը համայնքապետարանին կբերի ֆինանսական եկամուտներ, որոնք հնարավոր կլինի ուղղել համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայի կամ գլխավոր հատակագծի կազմմանը:

Համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության
և տնտեսության ոլորտը համակարգող բաժնի պետ՝ Ս.Հովհաննիսյան

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Սիսիանի համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունումից հետո համայնքային բյուջեի ծախսային մասում փոփոխություն չի կատարվի:

Համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության
և տնտեսության ոլորտը համակարգող բաժնի պետ՝ Ս.Հովհաննիսյան

ՍԽԵՄԱ

ՀՀ Սյունիքի մարզ համայնք Սիսիանի գյուղ Աղիտու<<Ա.Ա.Բ.ՊՐՈԵԿՏ>>ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից /վարելահող/ Արդյունաբերության ,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների հողերի կատեգորիա փոխադրվող 2.1841 հա հողամասի գործառնական նշանակությունը/ արդյունաբերության/

Մ1:5000

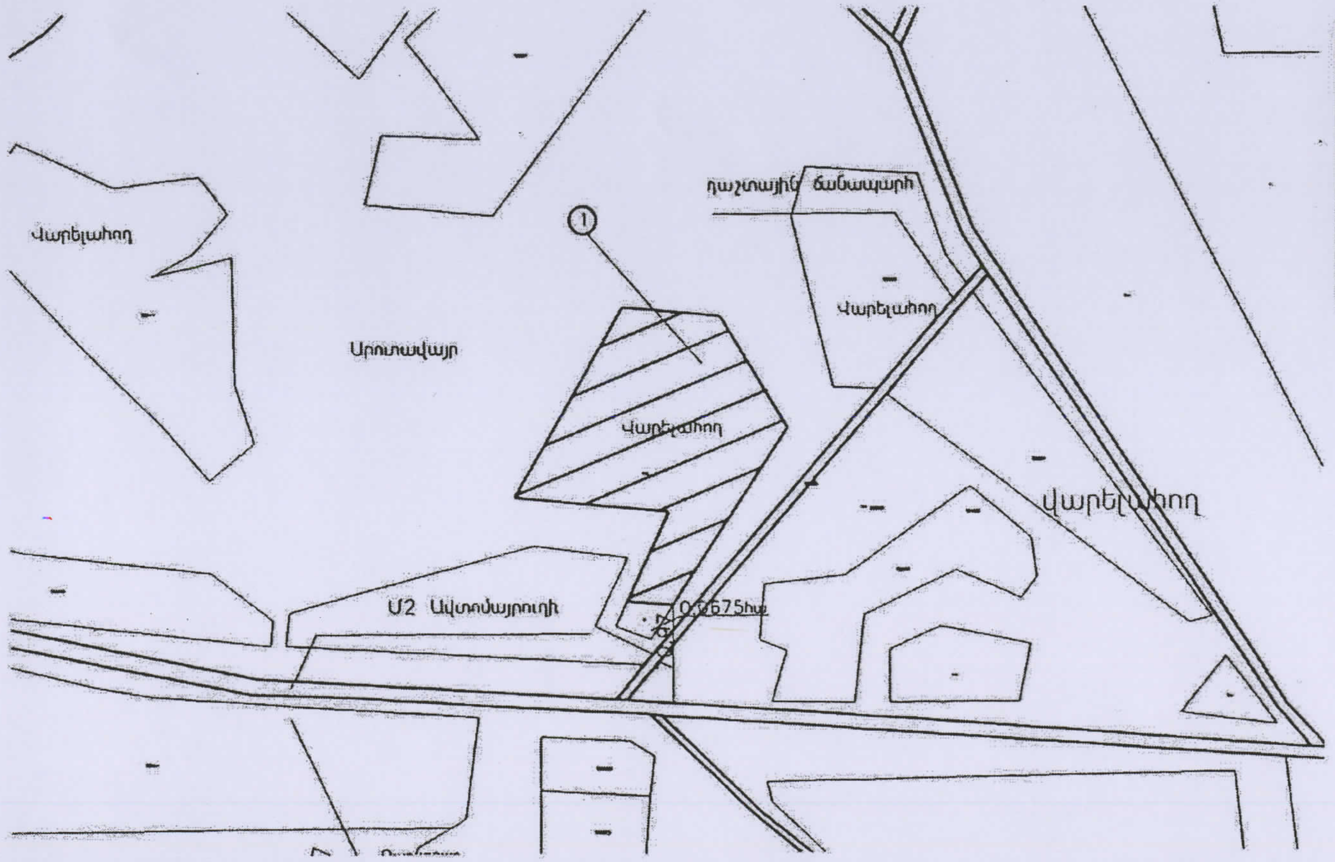
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքի

ղեկավար ____________ Ա.Սարգսյան

<<___>>__________ 2018

1 2.1841 հա

Շրջագծի գագաթներ	Կոորդինատներ		Կողմի երկարությունը, մ
	X	Y	
1	8593273.3834	4379798.3001	157.62
2	8593350.9268	4379935.5223	69.79
3	8593420.3751	4379928.6517	93.83
4	8593467.8579	4379847.7173	151.30
5	8593386.1202	4379720.3930	32.66
6	8593353.5511	4379722.7635	71.43
7	8593383.4412	4379787.6428	110.57
8	8593273.3834	4379798.3001	



Կատարող

Որակավորման վկայականի 095

Իրավաբանական անձի 8811080950

Վարդան Ենգիբարյան

27.02.2012

<<Լ.Կ. Գեո>> ՍՊԸ

ԿՏ

Սիսիան համայնքի ղեկավար
Պարոն Ա. Սարգսյանին
«Ա.Ա.Բ. ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ-ից
Ք. Երևան, Արաբկիր 39/1ա

Դիմում

Գլխավոր հատակագծի բացակայության դեպքում հողամասի (հողամասերի) նպատակային նշանակության փոփոխման մասին

Խնդրում եմ փոփոխել ՀՀ, Սյունիքի մարզ, համայնք Սիսիան, գյուղ Աղիտու հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը:

Տեղեկացնում եմ

1. Հողամասի ծածկագիրը - 09-011-0107-0009:
2. Ամբողջ հողամասի և փոփոխման ենթակա հողամասի մակերեսը – ամբողջ հողամասի մակերեսը՝ 2,25 հա, փոփոխման ենթակա հողամասի մակերեսը՝ 2,1825 հա:
3. Հողամասի առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը – գյուղատնտեսական, վարելահող:
4. Փոփոխվող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը - արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների : Կառուցապատում չի նախատեսվում:
5. Բիզնեսի նպատակով նախատեսվող օբյեկտների մասին տեղեկատվություն՝ կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ – նախատեսվում է կազմակերպել խիճի և ասֆալտի արտադրություն: Նախատեսված ներդրումների ընդհանուր քանակը կազմելու է մոտ 3 000 000 ԱՄՆ դոլար, որի արդյունքում նախատեսվում է ստեղծել մինչև 35 աշխատատեղ:
6. Հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության), կառուցապատման) իրավունքի վկայականի համար 18102018-09-0017, ինքնակամ շինություններ առկա չեն:

Դիմող ______________ «Ա.Ա.Բ. ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ

(ստորագրությունը) տնօրեն, Արմեն Բաղդյան

31.10.2018 թ.:

ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կազմակերպական բաժին
Մուտք թիվ 1789
«03» նոյեմբերի 2018թ.

39/1a Arabkir str., 0037 Yerevan, Armenia
info@aab.am
W: (+374)10 259 359
www.aabconstruction.com

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «18» Հոկտեմբերի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«Ա.Ա.Բ.ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Սյունիք, համայնք Սիսիան գյուղ Աղիտու , վարելահող

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի՝ հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր 18.10.2018թ. գ/մ 3183

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-011-0107-0009

Մակերեսի չափը (հա)՝ 2.25

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Մերի Դավթյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ