ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N2

ք. Երևան

17.06.2025թ.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջների՝ հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2001թ. օգոստոսի 13-ի թիվ 599 որոշմամբ ստեղծված «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի» անդամների՝ ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի 34/14.3/29211-2023, ՀՀ շրջակա միջավայրի 3/02.6/14270-2023, ՀՀ էկոնոմիկայի 03/20309-2023 նախարարությունների, ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության էներգետիկայի վարչության, Քաղաքաշինության կոմիտեի 03/11.1/13668-2023 և Կադաստրի կոմիտեի ԳՄ/15864-2023 գրություններով ներկայացրած դրական կարծիքները՝ Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքի Գորայք, Դարբաս և Որոտնավան բնակավայրերի հողերի նպատակային նշանակությունը փոխելու նպատակով կազմված հողաշինարարական գործին, որով նախատեսվում է Սիսիան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից 5.24343 հա գյուղատնտեսական արտադրական հողեր (կադաստրային ծածկագրեր՝ 09-028-0003-0012՝ 1.0 հա, 09-028-0003-0001-ից 4.24343հա).
- ջրային նպատակային նշանակության հողերից 0.39407 հա հիդրոտեխնիկական և ջրատնտեսական օբյեկտների հողեր (կադաստրային ծածկագիր՝ 09-078-0104-0109-ից).
- գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 13.77757 հեկտար, որից 4.12667 հա ջրովի վարելահող, 8.61902հա արոտավայր, 1.03188 հա այլ հողատեսք (կադաստրային ծածկագրեր՝ 09-031-0208-0028-ից՝ 11.47047 հա, 09-078-0110-0207՝ 1.27522 հա, 09-078-0104-0175-ից՝ 1.03188 հա) փոխադրել հատուկ նշանակության հողերի կատեգորիա:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Վ. Կոստանյան

քարտուղար՝ Հ. Մկրտչյան

ՍԻՍԻԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԻՍԻԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդկետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի դրույթներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1918-Ն որոշման և հաշվի առնելով հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի --------------- N ------դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին ***որոշում է***.

1. ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքի Գորայք, Դարբաս և Որոտնավան բնակավայրերի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներում, համաձայն հավելվածների, պաշտպանական կարիքների համար, համայնքային սեփականություն հանդիսացող,
   1) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կատեգորիայի «գյուղատնտեսական արտադրական հողեր» գործառնական նշանակության 5.24343 հեկտար (կադաստրային ծածկագրեր՝ 09-028-0003-0012՝ 1.0 հա, 09-028-0003-0001-ից 4.24343հա).
   2) ջրային նպատակային նշանակության «հիդրոտեխնիկական և ջրատնտեսական օբյեկտների հողեր» գործառնական նշանակության 0.39407 հեկտար (կադաստրային ծածկագիր՝ 09-078-0104-0109-ից).
   3) գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 13.77757 հեկտար, որից 4.12667 հա ջրովի վարելահող, 8.61902հա արոտավայր, 1.03188 հա այլ հողատեսք (կադաստրային ծածկագրեր՝ 09-031-0208-0028-ից՝ 11.47047 հա, 09-078-01110-0207՝ 1.27522 հա, 09-078-0104-0175-ից՝ 1.03188 հա).

   փոխադրել հատուկ նշանակության հողերի կատեգորիա:
2. Համայնքի ղեկավարին՝ ձեռնարկել սույն որոշումից բխող գործառույթների իրականացումը:

Համայնքի ղեկավար Ա. Հակոբջանյան

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության վերաբերյալ

Պաշտպանական կարիքների համար անհրաժեշտություն է առաջացել փոփոխելու Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքի Գորայք, Դարբաս և Որոտնավան բնակավայրերում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, տարբեր նպատակային նշանակության թվով 4 միավոր հողամասերի, համապատասխանաբար 5.24343, 11.47047, 1.27522 և 1.42595 հեկտար մակերես ունեցող հողամասերի (կադաստրային ծածկագրեր՝ 09-028-0003-0001-ից՝ 4.24343հա, 09-028-0003-0012՝ 1.0 հա, 09-031-0208-0028-ից՝ 11.47047 հա, 09-078-0110-0207՝ 1.27522 հա, 09-078-0104-0175-ից՝ 1.03188հա, 09-078-0104-0109-ից՝ 0.39407 հա) այն դասելով հատուկ նշանակության հողերի շարքը: Հողամասերի տեղադիրքը ընտրվել է պաշտպանության բնագավառի լիազոր պետական մարմնի կողմից:

Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունից հետո, անշարժ գույքը անհատույց սեփականության իրավունքով փոխանցվելու է Հայաստանի Հանրապետությանը և ընդգրկվելու է Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում:

Նախատեսված հողամասերից 500 մետր շառավղով սահմանափակված տարածքներում միջպետական և հանրապետական նշանակության ընդհանուր օգտագործման ավտոճանապարհներ չկան:

Անվտանգության խնդիրների կարևորությունից ելնելով, հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխության նպատակով կազմված հողաշինարարական գործին տալիս եմ **դրական** կարծիք:

Համայնքի ղեկավար Ա.Հակոբջանյան

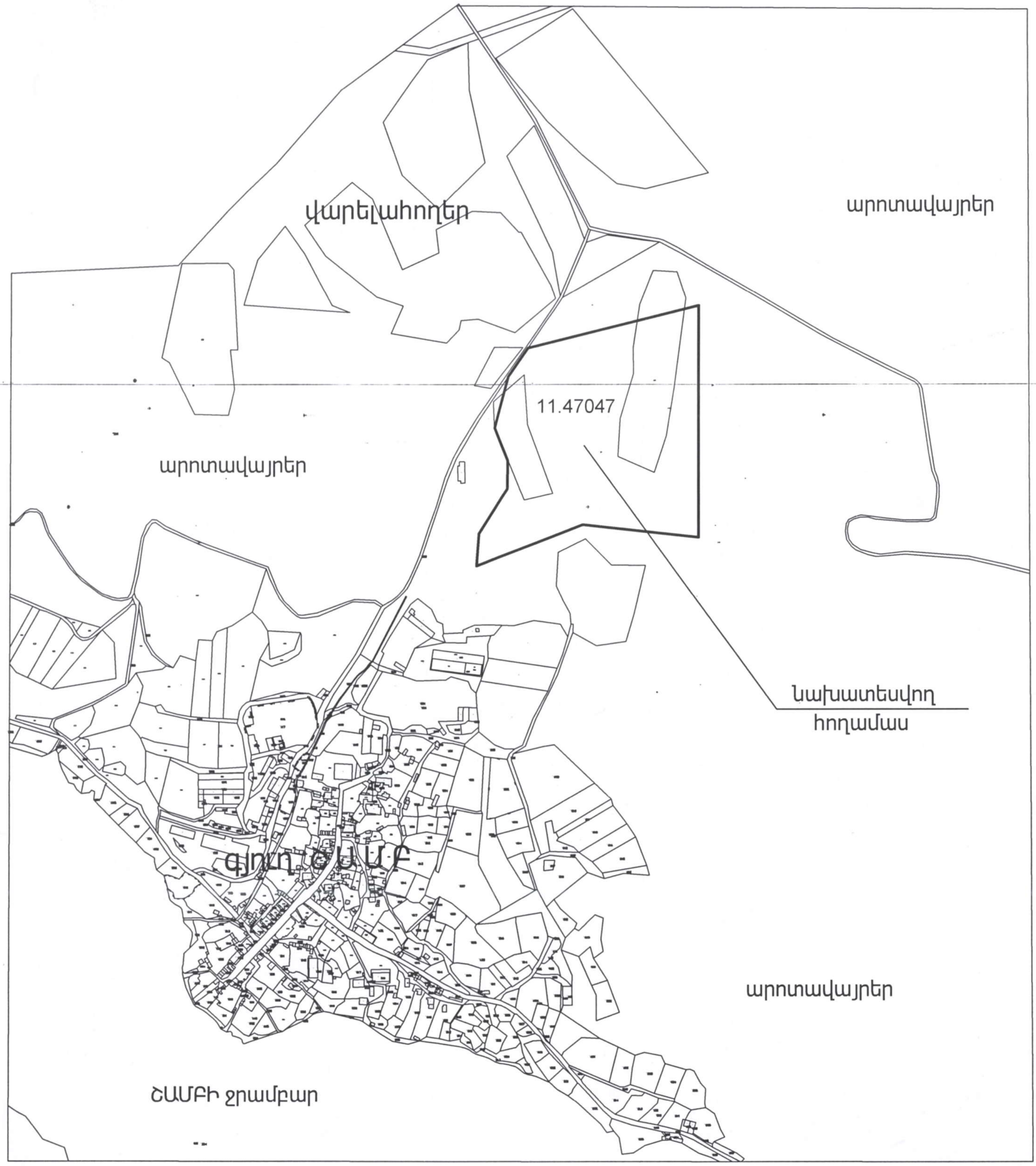
Հաստատում եմ՝ ՍԻՍԻԱՆ համայնքի ղեկավար

Ա. Հակոբջանյան

«02» 10 2023 թ.

ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքի Դարբաս բնակավայրում գտնվող 11.47047 հեկտար հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության իրավիճակային հատակագիծ

Մ 1:10000



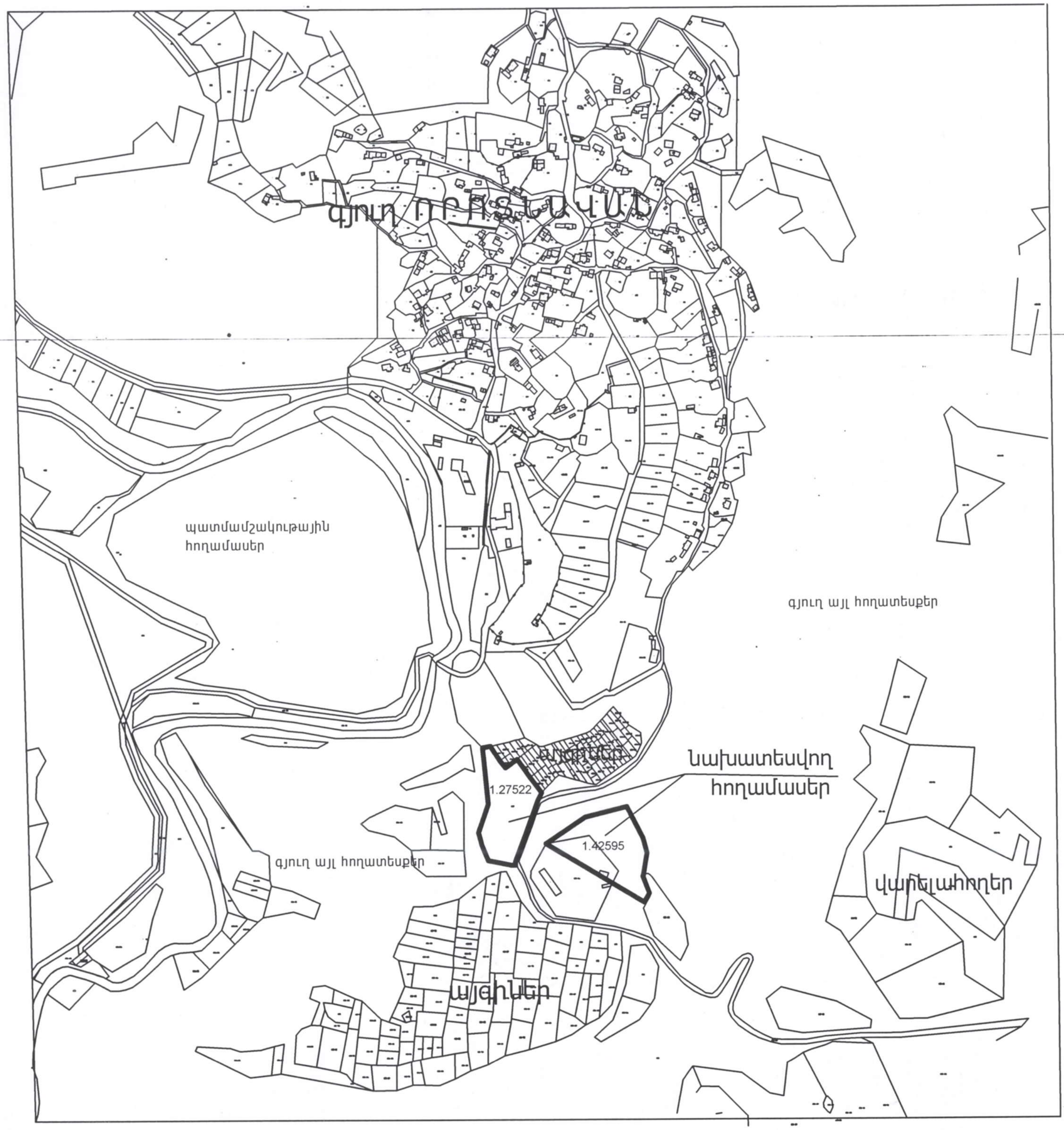
Հաստատում եմ՝ ՍԻՍԻԱՆ համայնքի ղեկավար

_____________ Ա. Հակոբջանյան

«09» 10 2023 թ.

ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքի Որոտնավան բնակավայրում գտնվող 1.27522 և 1.42595 հեկտար հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխության իրավիճակային հատակագիծ

Մ 1:10000



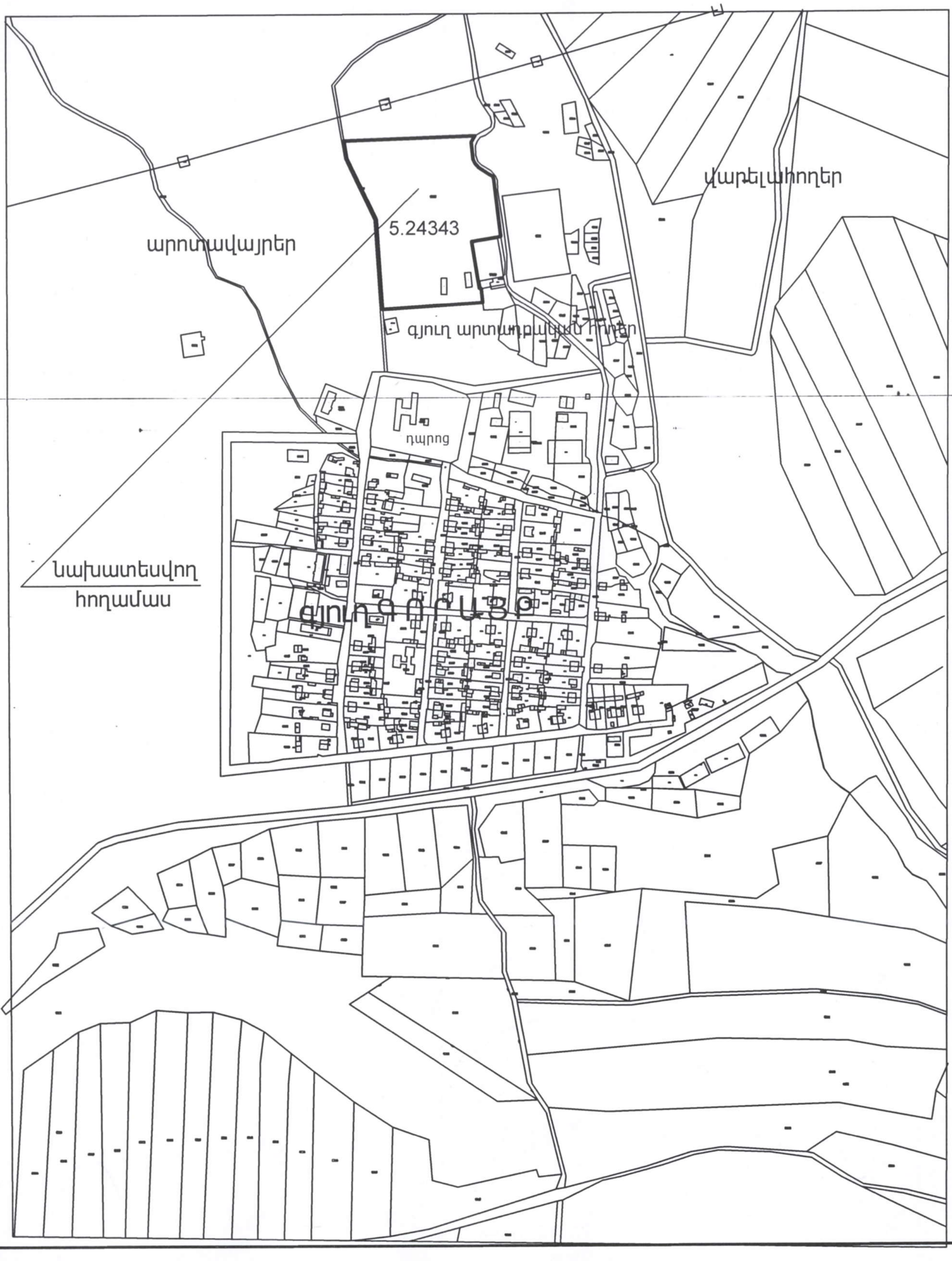
Հաստատում եմ՝ Սիսիան համայնքի ղեկավար

______________________Ա. Հակոբջանյան

«02» 10 2023 թ.

ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքի Գորայք բնակավայրում գտնվող 5.24343 հեկտար հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության իրավիճակային հատակագիծ

Մ 1:10000



09-028-0003-0001-ից 4.24343 հա
09-028-0003-0012 1.0000 հա

	X	Y
1	8565167.6108	4395071.2103
2	8565157.0464	4395219.1904
3	8565108.5288	4395319.6019
4	8565103.6693	4395347.9227
5	8565319.8838	4395355.6034
6	8565314.0537	4395345.4443
7	8565317.2927	4395317.6179
8	8565320.2068	4395310.8228
9	8565326.0369	4395304.0287
10	8565342.2291	4395293.9985
11	8565349.0302	4395289.7915
12	8565350.9732	4395284.9384
13	8565362.9554	4395191.4950
14	8565357.4543	4395189.6290
15	8565314.8717	4395182.8419
16	8565327.2868	4395106.0087
17	8565330.0199	4395105.5577
18	8565332.6382	4395082.9917

09-031-0208-0028-ից 11.47047 հա

	X	Y
1	8599231.2571	4371559.6736
2	8599235.2390	4371613.3305
3	8599282.2955	4371687.9621
4	8599283.4126	4371735.3333
5	8599261.5983	4371789.6055
6	8599284.3617	4371875.6401
7	8599316.7000	4371922.9222
8	8599604.4089	4371993.8972
9	8599604.4089	4371606.8059
10	8599408.9120	4371627.9424
11	8599256.8301	4371569.5007

09-078-0110-0207 1.27522 հա

	X	Y
1	8598146.0767	4372627.9049
2	8598146.5979	4372621.7513
3	8598140.2876	4372621.8899
4	8598100.8923	4372629.5494
5	8598089.9936	4372656.1682
6	8598084.5139	4372676.1805
7	8598101.2141	4372723.3756
8	8598091.8311	4372816.5226
9	8598104.9451	4372819.2287
10	8598120.9794	4372794.9534
11	8598129.9455	4372782.9952
12	8598138.1436	4372788.9013
13	8598146.2347	4372794.8084
14	8598149.1718	4372797.1974
15	8598170.9501	4372767.9479
16	8598189.7383	4372742.0906
17	8598183.8562	4372729.1764
18	8598146.0767	4372627.9049

09-078-0104-0175-ից 1.03188 հա
09-078-0104-0109-ից 0.39407հա

	X	Y
1	8598196.7394	4372657.6183
2	8598262.3292	4372701.6579
3	8598331.9304	4372718.3391
4	8598358.5597	4372667.4961
5	8598365.2814	4372642.5770
6	8598359.2437	4372605.1004
7	8598358.7637	4372603.0364
8	8598369.3294	4372574.8030
9	8598361.0872	4372560.2568

ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

Հաշվի առնելով ՀՀ վարչապետի 2001 թվականի օգոստոսի 13-ի թիվ 599 որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2025 թվականի հունիսի 6-ի թիվ 2 դրական եզրակացությունը՝ անհրաժեշտ է պաշտպանական կարիքներ համար թվով 4 միավոր հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխել և նվիրաբերել Հայաստանի Հանրապետությանը:

Համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության
բաժնի պետ՝ Վ.Մանուչարյան

01.09.2025թ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Սիսիան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունումից հետո համայնքային բյուջեի ծախսային մասում փոփոխություն չի կատարվի:

Համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության
բաժնի պետ՝ Վ.Մանուչարյան

01.09.2025թ