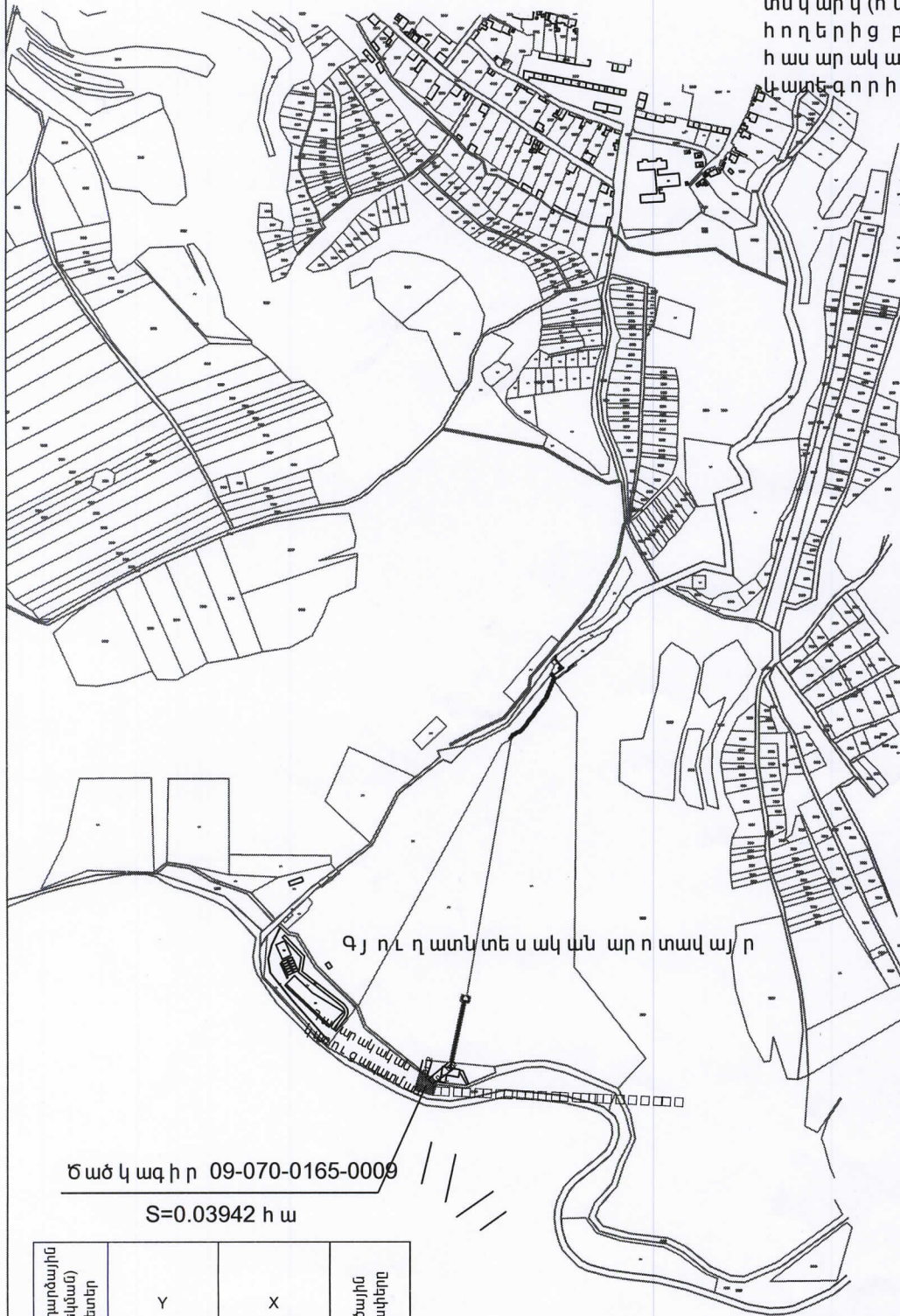


ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՀ Սյունիք մարզի Սիսիան համայնքի գ. Շաքի հողերի
 օգտագործման ժամանակավոր սխեմա հողամասի նպատակային
 նշանակության փոփոխության վերաբերյալ 0.03942 հա
 Մասշտաբ 1:2 000



Արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և
 այլ արտադրական գյուղատնտեսական
 արտադրական նշանակության և
 Գյուղատնտեսական բազմամյա
 տնկարկ (հնդավոր) նշանակության
 հողերից բնակավայրերի
 հասարակական կառուցապատման
 կատեգորիա 0.03942 հա



1. Նպատակային նշանակությունը փոփոխման ենթակա ծածկագիր 09-070-0165-0009 Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության և Գյուղատնտեսական բազմամյա տնկարկ(հնդավոր) նշանակության հողերից 1000մ շառավիղով սանիտարապահպանիչ գոտի պահանջվող օբյեկտներ չկան:
2. Նպատակային նշանակությունը փոփոխման ենթակա ծածկագիր 09-070-0165-0009 Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության և Գյուղատնտեսական բազմամյա տնկարկ(հնդավոր) նշանակության հողերի մոտակայքում կան ջրամբարներ, ջրանցքներ, ջրի խողովակաշարեր ստորգետնյա գազապաստարաններ, գազի խողովակաշարեր , 1000 Վ լարման էլեկտրոցանցեր, մալուխային գծեր:
3. Նպատակային նշանակությունը փոփոխման ենթակա ծածկագիր 09-070-0165-0009 Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության և Գյուղատնտեսական բազմամյա տնկարկ(հնդավոր) նշանակության հողերում բացակայում է պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանիչ գոտիները:

Ծածկագիր 09-070-0165-0009
 S=0.03942 հա

Շրջարժային կետեր	Y	X	Մակերեսը
1	8585413.556	4379862.24	21.71
2	8585392.671	4379868.152	22.59
3	8585399.293	4379889.752	22.87
4	8585417.384	4379875.762	14.05
1	8585413.556	4379862.24	

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Կիլիբաջյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՐԱԵՆՂ» ՍՊԴ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	չափագրության 18.04.2022թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 22.04.2022թ.
	Կ.Տ.



Հողաստի ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մյուսիք Միսիս Գ.Շաքի Ձորամիջի փողոց
թիվ 5
Ասրց. համայնք. հասցե

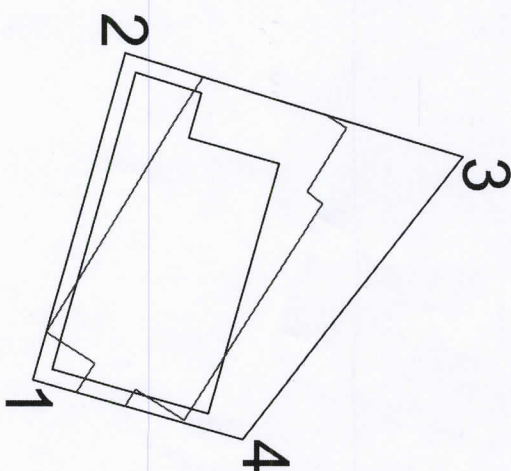
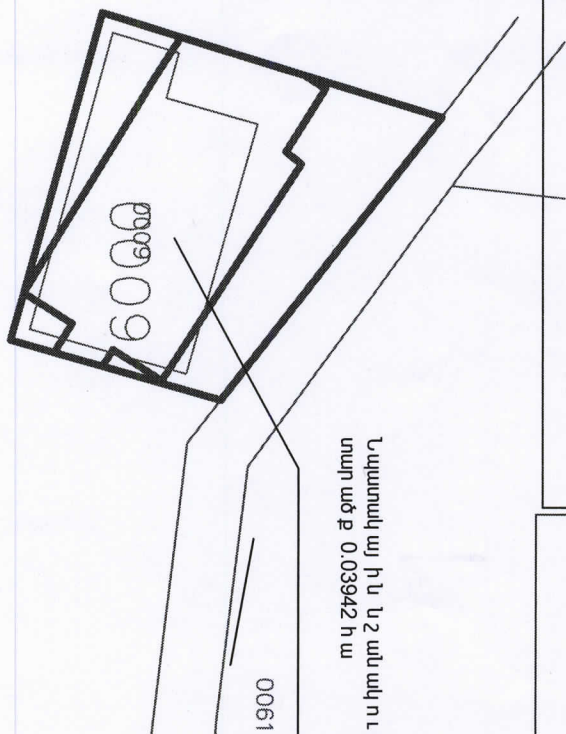
Հողատիրական հիմքը

Հաստատուն են
Համայնքի ղեկավարի ժողովի որոշմամբ 2022թ.



Սեփականատեր
Միսիս Կարյա ՆԲ

Լպատակայի Ն2 անակոթյունը փոփոխող
տարածք 0.03942 հա



Մակերես հա 0.03942

Ծածկագիր 09-070-0165-0009

Լպատակային նշանակությունը Միտքագրության նշանակություն

Գործարմական նշանակությունը Գյուղատնտեսական նշանակություն

Լրացուցիչ նշանակությունը

Գյուղատնտեսական տարածքի մակերեսը 0.01872 հա
Բազմաբնակարան (Հնդկական) 0.0207 հա

Մակերես հա	0.03942
Ծածկագիր	09-070-0165-0009
Լպատակային նշանակությունը	Միտքագրության նշանակություն
Գործարմական նշանակությունը	Գյուղատնտեսական նշանակություն
Լրացուցիչ նշանակությունը	

Հողամասի

Հրճարձարձարին (թեկման) կետեր	Y	X	Գծափակ երկարություն
1	8585413.556	4379862.24	21.71
2	8585392.671	4379868.152	22.59
3	8585399.293	4379889.752	22.87
4	8585417.384	4379875.762	14.05
1	8585413.556	4379862.24	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորումը ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎԻՐ

Ստորագրություն

Մասնագրության ամսաթիվ

Հաստատված ամսաթիվ

22.04.2022թ.



Կ.Տ.

ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻՍԻԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԱՔԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներ կազմելու կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի հունվարի 17-ի թիվ 30 որոշումն ուժը կորցրած ժանաչելու մասին» թիվ 1918 որոշման դրույթներով կազմված հողաշինարարական գործի նյութերով՝ նախատեսվում է ՀՀ յունիքի մարզի Սիսիան համայնքի Շաքի բնակավայրում իրականացնել հանգստի գոտու կառուցման աշխատանքներ: Հանգստի գոտու կառուցման արդյունքում պլանավորվում է հիմնել հանգստի գոտի, որտեղ կկառուցի ռեստորանային համալիր՝ իր հարակից տաղավարներով, կբարեկարգվի ամբողջ տարածքը, կստեղծվի կանաչ գոտի՝ որտեղ հնարավոր կլինի կազմակերպել լիարժեք հանգիստ, հանգստի գոտու ստեղծումը նաև խթան կհանդիսանա զբոսաշրջիկների մեծ հոսքին:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հանգստի գոտու կառուցումը համայնքում կապահովվի շուրջ 30-40 միլիոն ՀՀ դրամի նախատեսվող ներդրումներ և կստեղծվի թվով 5-6 աշխատատեղ, ուստի հանգստի գոտու կառուցման աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ է ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքի Շաքի բնակավայրում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության՝ գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության 0.01872հա և գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության բազմամյա տնկարկ 0.0207հա հողամասը փոխադրել բնակավայրերի հողեր նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի:

Համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի առաջատար մասնագետ՝

Ն.Հովսեփյան

07.07.2023թ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Սիսիանի համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունումից հետո համայնքային բյուջեի ծախսային մասում փոփոխություն չի կատարվի:

Համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի առաջատար մասնագետ՝

Ն.Հովսեփյան

07.07.2023թ