ՍԻՍԻԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ԱՐԴԻԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N ՍՄՍՀ-ԳՀԱՇՁԲ-20/7

ք. Սիսիան «15» ապրիլ 2020թ.

Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Սիսիանի համայնքը, ի դեմս համայնքի ղեկավար Ա. Սարգսյանի, որը գործում է <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ԱՐՄՍՏՐՈՅ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Ա. Առաքելյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետ արդիականացման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման և փորձաքննության եզրակացության տրամադրման աշխատանքների կատարման պարտավորությունը (այսուհետ՝ աշխատանք)՝ համաձայն սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Աշխատանքը կատարվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից կատարվող աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը.

2.1.2 Եթե կատարվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող աշխատանք.

ա) Չընդունել աշխատանքը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի աշխատանքը պայմանագրին համապատասխանող աշխատանքով անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը.

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու աշխատանքի համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը.

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է աշխատանքի կատարման ժամկետը:

2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան կատարված աշխատանքի արդյունքը, իսկ աշխատանքի արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.4 Կատարողը պարտավոր է՝

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել աշխատանքի կատարումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

3. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), և հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում Կատարողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է ստորագրությամբ:

3.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 3.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

3.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և սույն պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետում Կատարողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

4.1.Պայմանագրով Կատարողի կատարման ենթակա աշխատանքի գինը կազմում է 3970000 (երեք միլիոն ինը հարյուր յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ:

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Աշխատանքի կատարման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Պատվիրատուն կատարված աշխատանքի դիմաց վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված չափերով և ամիսներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում աշխատանքի կատարման՝ սույն պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող աշխատանք կատարելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:[21] Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերրորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են աշխատանքը կատարելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

Եթե պայմանագիրը ներառում է մեկից ավել չափաբաժին, ապա տուգանքը հաշվարկվում է պայմանագրով այդ չափաբաժնի համար սահմանված ընդհանուր գնի նկատմամբ:

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերրորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով և սույն պայմանագրի հիման վրա կնքված Համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1 Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:[22]

7.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կատարողի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 5

---

[22] *Պետական բյուջեի միջոցների հաշվին պարտավորություններ չառաջացնող գնումների դեպքում սույն նախադասությունը պայմանագրից հանվում է:*

օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կատարողի էլեկտրոնային փոստին:7.12 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

7.10 Պայմանագիրը կազմված է չորս էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3 և N 3.1 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.11 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՏԱՐՈՂ
Սիսիանի համայնք	«ԱՐՄՍՏՐՈՅ» ՍՊԸ
ք. Սիսիան, Սիսական 31	ք. Սիսիան, Ա. Մանուկյան 15
ՀՀ Ֆին.նախ. գործ. վարչ.	ՎՏԲ-Հայաստան բանկ ՓԲԸ
Հ/Հ 900292101186	Հ/Հ 16047012621200
ՀՎՀՀ 09215978	ՀՎՀՀ 09809552
Համայնքի ղեկավար__________ Ա. Սարգսյան (ստորագրություն)	Տնօրեն__________ Ա. Առաքելյան (ստորագրություն)
Կ.Տ	Կ.Տ.

Անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրի նախագծում կարող են ներառվել ՀՀ օրենսդրությանը չհակասող դրույթներ:

Հավելված N 1
«15» ապրիլ 2020թ. կնքված
ՍՄՍՀ-ԳՀԱՇՁԲ-20/7 ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	ժամկետը**
1	71241200/20	**Տեխնիկական բնութագիրը ներկայացված է ստորև**	դրամ	710000	710000	1	ք. Սիսիան, Սիսական 13	Պայմանագրին ուժի մեջ մտնելու օրվանից 25 օրացուցային օրվա ընթացքում:
2	71241200/21	**Տեխնիկական բնութագիրը ներկայացված է ստորև**	դրամ	2450000	2450000	1	ք. Սիսիան, Շահումյան 72	Պայմանագրին ուժի մեջ մտնելու օրվանից 25 օրացուցային օրվա ընթացքում:
3	71241200/22	**Տեխնիկական բնութագիրը ներկայացված է ստորև**	դրամ	810000	810000	1	ք. Սիսիան, Սիսական 46	Պայմանագրին ուժի մեջ մտնելու օրվանից 25 օրացուցային օրվա ընթացքում:

*ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Չափաբաժին 1: Սիսիան համայնքի Սիսական 13 հասցեի բազմաբնակարան շենքի էներգաարդյունավետ արդիականացման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման և փորձաքննության եզրակացության տրամադրման աշխատանքներ	
Նախատեսվող աշխատանքները	1. Շենքի արտաքին պատերի ջերմամեկուսացում 2. Ընդհանուր տարածքներում նոր էներգաարդյունավետ դռների և պատուհանների տեղադրում Շենքի մակերես – 1160քմ, Հարկերի թիվ – 4 Մուտքերի թիվը - 2
Կատարողին և նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերին ներկայացվող հիմնական պահանջները	Կատարողի հիմնական պարտականություններն են՝ Կազմակերպությունը պարտավոր է հաշվի առնել հետևյալ օրենսդրական, իրավական ու նորմատիվ-տեխնիկական պահանջները. - ՀՀՇՆ 24-01-2016 «Շենքերի ջերմային պաշտպանություն»: - ՀՀՇՆ II-7.02-95 «Շինարարական ջերմաֆիզիկա շենքերի պատող կոնստրուկցիաների»: - ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»: - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի Ն 596-Ն որոշում. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ

փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և հայաստանի հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:

- ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N128-Ն հրաման. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ»:
- ՀՀՇՆ 31-01-2014 «Բնակելի շենքեր. մաս 1. բազմաբնակարան բնակելի շենքեր» շինարարական նորմեր:
- ՀՀ կառավարության 25.12.2014թ. թիվ 1504-Ն որոշում. «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին»:
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն»:

Նախագծի կազմը

Աշխատանքային նախագծի մշակում՝ ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. թիվ 128-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ. N 879-Ն որոշման, հավելված 1-ի՝

- *Ընդհանուր բացատրագիր:*
- *Առաջին հարկի և տիպային հարկի հատակագծեր, ներառյալ նկուղային և տեխնիկական հարկերը (եթե առկա է), ցույց տալով կոնստրուկցիաների բոլոր տարրերը (երկաթբետոնե կառուցվածքային տարրեր, մետաղական կառուցվածքներ, մետաղական կոնստրուկցիաների մանրամասներ, փայտե կառուցվածքներ և այլն):*
- *Շենքի ճակատների բոլոր հիմնական տարրերի կտրվածքների գծագրերը՝ տանիքածածկի, առաստաղի, արտաքին պատերի, դռների և պատուհանների, նկուղի հանգույցները և միացումները:*
- *Ջերմամեկուսացման շերտերի տեղադրման և ամրացման մանրամասն գծագրեր պատերի, առաստաղների, հատակի, պատուհանների և դռների հատվածներում:*
- *Արտաքին պատերի մանրամասն գծագրերը, ինչպես նաև անհրաժեշտության դեպքում խողովակները, ջրահեռացման խողովակները և ջրհորդանները, կախոցները, հեռահաղորդակցության ակսեսուարները և այլն:*
- *Անձրևաջրերի ջրահեռացման միացումների կամ ջրահեռացման այլ համապատասխան լուծումների մանրամասն գծագրեր:*
- *Գազամատակարարման և օդափոխության համակարգերի և դրանց ջերմամեկուսացման մանրամասն գծագրեր, ներառյալ առնչվող հատակագծային լուծումները և կտրվածքները:*
- *Հարթակների և աստիճանավանդակների ներքին լուսավորության մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով:*
- *Բոլոր նյութերի և սարքավորումների տեխնիկական մասնագրերը որոնք օգտագործվելու են շինարարության ընթացքում՝ մասնավորապես, սարքավորումների և շինվածքների մանրամասն բնութագիրը (ջերմամեկուսիչ նյութեր, պատուհաններ, դռներ, լուսավորության համակարգեր և այլն):*
- *Տեխնիկական մասնագրերը պետք է նաև ներառեն վերը նշված բոլոր մեխանիկական, էլեկտրական և սանտեխնիկական սարքավորումները և նյութերը, ինչպես նաև յուրաքանչյուր համակարգի, սարքավորման կամ նյութի տեղադրման/մոնտաժման աշխատանքների մանրամասն նկարագիրը:*
- *Շրջակա միջավայրի պահպանման պլան:*
- *Առողջապահական և անվտանգության պլան:*
- *Շինարարության կազմակերպում՝ շինարարության տևողության /ժամանակացույց/ հաշվարկով (քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ, էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ):*
- *Նախահաշվային փաստաթղթեր և ծավալաթերթ - պետք է ներկայացվի մանրամասն նախահաշիվ: Հիմնական շինարարական նյութերի, արտադրանքների, շինվածքների և կոնստրուկցիաների հավաք ամփոփագրեր և մասնագրեր:*

- *Բոլոր ամփոփագրերն ու մասնագրերը (քանդման աշխատանքներ, կառուցման աշխատանքներ) պետք է լինեն աղյուսակային տեսքի, որտեղ պետք է երևան ծավալները: Նախահաշիվն պետք է ներկայացվի առանձին բոլոր տարրերի համար (արտաքին պատեր, վերնածածկ, նկուղի ծածկ, դռներ և պատուհաններ, լուսավորություն):*

Շենքի նախագծերում անհրաժեշտ է նախատեսել հետևյալ աշխատանքները՝

Արտաքին պատեր

- Ջերմամեկուսացնել բոլոր արտաքին պատերի մակերևույթը: Ջերմամեկուսացման տեսակից կախված մանրամասնորեն ներկայացնել տեխնոլոգիան, շերտերի և աշխատանքների իրականացման հերթականությունը և համապատասխան նյութերի մասնագրերը:

Նկուղ

- Ջերմամեկուսացնել նկուղի ծածկերը: Ջերմամեկուսացման տեսակից կախված մանրամասնորեն ներկայացնել տեխնոլոգիան, շերտերի և աշխատանքների իրականացման հերթականությունը և համապատասխան նյութերի մասնագրերը:

Պատուհաններ և դռներ

- Էներգաարդյունավետ պատուհանների տեղադրում աստիճանավանդակներում, յուրաքանչյուր հարկում առնվազն մեկ բարդ փականով և կարգավորումով:
- Ներքին պատուհանագոգերի տեղադրում, հերմետիկացում:
- Դրսից բազալտե պատուհանագոգի տեղադրում:
- Արտաքին դռների տեղադրում՝ ալյումինե պրոֆիլով և ջերմախզիչ միջուկով:
- Նախամուտքի կառուցում:
- Բոլոր դռների համար նախատեսել փակման սարք (շվեցար):

Շքամուտքերի և աստիճանավանդակների ներքին վերանորոգում

- Հարդարման բոլոր նյութերը պետք է լինեն էկոլոգիապես մաքուր, համապատասխանեն հրդեհային անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և այլ գործող պահանջներին (նյութի ընտրությունը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ):

Արհեստական ներքին լուսավորություն

Արհեստական լուսավորության ապահովում աստիճանավանդակներում և հարթակներում՝ տեղադրելով լուսադիոդային (LED) – լուսատուներ, լուսավորության և շարժման տվիչներ, կատարելով համապատասխան հաշվարկներ (գունային ջերմաստիճանը ≤ 4,000 °K), ցանցերի մաս-մաս և ընդհանուր փորձարկում:

Ծանուցում՝

Նախագծի բոլոր տեխնիկական բաղադրիչները, ինչպիսիք են ջերմամեկուսացումը, լուսավորությունը և այլն, պետք է հիմնավորված լինեն մանրամասն հաշվարկներով, որոնք պետք է տրամադրվեն Պատվիրատուին՝ ըստ պահանջի:

Էներգաարդյունավետության/էներգախնայողության հետ կապված բոլոր նյութերը, սարքավորումները և շինվածքները նախագծել խստորեն ըստ մանրամասն էներգետիկ հաշվարկների, ինչպես նաև առաջնորդվել «Հայաստանի Հանրապետությունում նոր կառուցվող և վերակառուցվող բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի պատող կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացման տեխնիկական լուծումների» խորհրդատվական ձեռնարկով, համաձայնեցնելով պատվիրատուի հետ/: Սույն ձեռնարկը հասանելի է հետևյալ հղումով՝ http://www.nature-ic.am/wp-content/uploads/2013/10/Advisory_Handbook_on_Insulation_2013.pdf

Ընդհանուր դրույթներ

ա. ներկայացնել մանրամասնորեն ուսումնասիրման արդյունքում հիմնավորված աշխատանքային ծավալներ;

բ. նախագիծը մշակել գործող բոլոր ՀՀ շինարարական նորմերի պահանջների համաձայն;

գ. ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի և օգտագործվող նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող պահանջները,

- Կատարողը պարտավոր է ձեռք բերել շենքի բոլոր անհրաժեշտ ծավալահատակագծային

փաստաթղթերը կամ իրականացնել առկա նմանատիպ շենքի մանրամասն չափագրում:

- Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ընթացքում այն համաձայնեցնել Պատվիրատուի հետ:

Համաձայն ՀՀՔՆ14.01.2008թ. N11-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. N526-Ն որոշման՝ նախագծի հետ ներկայացնել նաև՝

- ըստ աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացույցային գրաֆիկը (ժամանակացույցը)
- շինարարական աշխատանքների կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները:

Մասնագիտական պահանջներ

Դիմորդ կազմակերպությունը պետք է ունենա՝

Ա. Բազմաբնակարան շենքերի նախագծման առնվազն **5 տարվա** փորձ,

Բ. **Փորձառու մասնագիտական անձնակազմ**, այդ թվում՝

1. մեկ թիմի ղեկավար/համակարգող (նախագծի պատասխանատու)՝ ճարտարապետ կամ կոնստրուկտոր (առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով),
2. մեկ ավագ ճարտարապետ, առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով (որը կարող է հանդես գալ նաև որպես թիմի ղեկավար),
3. մեկ ավագ կոնստրուկտոր, առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով (որը կարող է հանդես գալ նաև որպես թիմի ղեկավար),
4. մեկ ՋԳՄՕ մասնագետ, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով,
5. մեկ էլեկտրիկ-ճարտարագետ, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով,
6. մեկ նախահաշվորդ, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով:

Թիմի ղեկավար	Ավագ ճարտա-րապետ	Ավագ կոնստ-րուկտոր	ՋԳՄՕ մասնագետ	Էլեկտր. մասնագետ	Նախահաշվի մասնագետ
Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանո
-	-	-	-	-	-

Նախագծերի պահանջվող կազմը

Նախագծային փաստաթղթերը կազմելիս առաջնորդվել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ի N273-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ»-ով:

Ներկայացվող գնառաջարկը պետք է համապատասխանի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 15.02.2008թ. N19-Ն հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինական փաստաթղթերի/ծրագրային և ճարտարապետաշինարարական/մշակման աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգով» նախատեսված սահմանաչափերին:

Ներկայացվող փաթեթը

Դիմորդ կազմակերպությունը/ընկերությունը նշված աշխատանքների իրականաց-ման համար հայտի փաթեթում պետք է ներկայացնի.

1. պետական գրանցման վկայականի պատճենը,
2. <u>առաջադրվելով ՀՀ կառավարության 27.12.2018 թվականի N 1533-Ն որոշման (քաղաքաշինական փաստաթղթերի ինժեներական բաժինների մշակման), գործունեության իրականացման լիցենզիաների պատճեններ և ներդիրներ (01, 02, 03, 10),</u>
3. կազմակերպության նմանատիպ աշխատանքների իրականացման փորձի/ծրագրերի նկարագրություն (ներկայացնել վերջին հինգ տարվա նմանատիպ աշխատանքների ցանկը,

պատվիրատուի հասցեն և հեռախոսահամարը),

4. պահանջված **աշխատակիցների կողմից ստորագրված կենսագրականները** համապատասխան աշխատանքային փորձի նկարագրությամբ (ռեզյումե) և որակավորումը հաստատող փաստաթղթերը (դիպլոմի պատճեն), **ինչպես նաև** N1533-Ն որոշման համաձայն՝ ճարտարապետի և կոնստրուկտորի հավաստագրերը:

Ուշադրություն. մրցույթում հաղթող ճանաչվելու դեպքում աշխատանքները պետք է կատարեն փաթեթում ներկայացված մասնագետները: Մասնագետի փոփոխությունը թույլատրվում է այլ համարժեք մասնագետով՝ միայն պատվիրատուի համաձայնությամբ: Պատվիրատուի պահանջով կապալառուն պարտավոր է կատարել մասնագետների փոփոխություն:

Նախագծողները և փորձաքննություն իրականացնողները պետք է ունենան համապատասխան աշխատանքների իրականացման լիցենզիաներ:

1. Հետազննման աշխատանքների իրականացում, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում:
Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է կազմված լինեն 2 մասից՝
1. Ճարտարապետաշինարարական մաս. ներառում է ելակետային տվյալներ և նախագծային փաստաթղթեր (հատակագիծ/անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համապատասխան մասի լուսապատճեն), տեխնիկական բնութագիր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, քաղաքաշինության բնագավառում քաղաքաշինական փաստաթղթերի ինժեներական բաժինների մշակման լիցենզիա, տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացություն (ըստ անհրաժեշտության), ընդհանուր բացատրագիր, հատակագծեր, շինարարության և քանդման կազմակերպման նախագծեր, հիմնական շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների ամփոփագրեր, մասնագրեր, աշխատանքների կատարման ուղեցույց, աշխատանքների կատարման ժամանակացույց, աշխատանքային գծագրեր, աշխատանքային ծավալներ, բացատրագրեր:
2. Նախահաշվային մաս՝ ամփոփ, օբյեկտային, լոկալ նախահաշիվներ, ծավալաթերթ-նախահաշիվ:
Նախագիծը կազմվում է ՀՀ կառավարության 2015թ. մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերին համապատասխան՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի (նախագծման թույլտվություն) և դրան համապատասխան պատվիրատուի կողմից կազմված նախագծային առաջադրանքի հիման վրա:
Նախահաշիվը կազմվում է ՀՀ կառավարության 2011թ. հունիսի 23-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգին համապատասխան:
Նախատեսվում է հեղինակային հսկողություն, նախագծողը իրականացնում է հեղինակային հսկողություն աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում:
Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառմամբ, ընթեռնելի:
Կատարողը պարտավոր է՝
ա. շինարարական ծրագրի կատարման համար օգտագործվող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեխնիկական բնութագրերը կազմել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան,
բ. ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաների և այլն) և օգտագործվելիք նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները,
գ. ներկայացնել աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացուցային ժամանակացույցը,
դ. առաջադրանքի վերջնական արդյունքը է հանդիսանալու տիպային բազմաբնակարան շենքի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների նախագծանախահաշվային փաթեթը՝ ներկայացված էլեկտրոնային կրիչներով (AutoCAD և PDF ձևաչափերով), և տպագիր՝ **A3** ձևաչափի, **6** օրինակից: Նախահաշիվը և ծավալաթերթը ներկայացնել էլեկտրոնային տարբերակով (Excel ձևաչափով) և տպագիր՝ **A4** ձևաչափով **6** օրինակից:

ե. պատվիրատուին նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացնել հայերեն և ռուսերեն լեզուներով:
Կատարողը ներկայացնում է նաև քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացություն, որը պետք է լինի դրական:
Կապալառուն ավարտված նախագծերի փաթեթը էլեկտրոնային եղանակով պատվիրատուին պետք է հանձնի պայմանագրի ստորագրման օրվանից ոչ ուշ քան 20 օրացուցային օր հետո:
Պատվիրատուն 2 օրացուցային օրվա ընթացքում կներկայացնի իր դիտողությունները, որից հետո Կապալառուն պարտավոր է իրականացնել բոլոր ուղղումներն ու փոփոխությունները և ամբողջությամբ ավարտական տեսքով վերջնական նախագծային փաթեթները հանձնել

	Պատվիրատուին /էլեկտրոնային և տպագիր տարբերակներով/ ոչ ուշ քան 3 օրացուցային օր հետո: Վճարումը կատարվում է նախագծման առաջադրանքը ամբողջությամբ ավարտելուց հետո՝ հիմք ընդունելով վերջնական արդյունքի հանձնման-ընդունման ստորագրված ակտը: Նախագծերի տնօրինման իրավունքը պատկանում է պատվիրատուին:
Չափաբաժին 2: Սիսիան համայնքի Շահումյան 72 հասցեի բազմաբնակարան շենքի էներգաարդյունավետ արդիականացման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման և փորձաքննության եզրակացության տրամադրման	
Նախատեսվող աշխատանքները	➢ Շենքի արտաքին պատերի ջերմամեկուսացում ➢ Շենքի տանիքի ջերմամեկուսացում ➢ Ընդհանուր տարածքներում նոր էներգաարդյունավետ դռների և պատուհանների տեղադրում Շենքի մակերես – 3240քմ, Հարկերի թիվ – 4 Մուտքերի թիվը – 8
Կատարողին և նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերին ներկայացվող հիմնական պահանջները	Կատարողի հիմնական պարտականություններն են՝ Կազմակերպությունը պարտավոր է հաշվի առնել հետևյալ օրենսդրական, իրավական ու նորմատիվ-տեխնիկական պահանջները. - ՀՀՇՆ 24-01-2016 «Շենքերի ջերմային պաշտպանություն»: - ՀՀՇՆ II-7.02-95 «Շինարարական ջերմաֆիզիկա շենքերի պատող կոնստրուկցիաների»: - ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»: - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի n 596-Ն որոշում. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և հայաստանի հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»: - ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N128-Ն հրաման. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ»: - ՀՀՇՆ 31-01-2014 «Բնակելի շենքեր. մաս 1. բազմաբնակարան բնակելի շենքեր» շինարարական նորմեր: - ՀՀ կառավարության 25.12.2014թ. թիվ 1504-Ն որոշում. «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին»: - ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն»: **Նախագծի կազմը** Աշխատանքային նախագծի մշակում՝ ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. թիվ 128-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ. N 879-Ն որոշման, հավելված 1-ի՝ • *Ընդհանուր բացատրագիր:* • *Առաջին հարկի և տիպային հարկի հատակագծեր, ներառյալ նկուղային և տեխնիկական հարկերը (եթե առկա է), ցույց տալով կոնստրուկցիաների բոլոր տարրերը (երկաթբետոնե կառուցվածքային տարրեր, մետաղական կառուցվածքներ, մետաղական կոնստրուկցիաների մանրամասներ, փայտե կառուցվածքներ և այլն):* • *Շենքի ճակատների բոլոր հիմնական տարրերի կտրվածքների գծագրերը՝ տանիքածածկի, առաստաղի, արտաքին պատերի, դռների և պատուհանների, նկուղի հանգույցները և միացումները:* • *Ջերմամեկուսացման շերտերի տեղադրման և ամրացման մանրամասն գծագրեր պատերի, առաստաղների, հատակի, պատուհանների և դռների հատվածներում:*

- *Արտաքին պատերի մանրամասն գծագրերը, ինչպես նաև անհրաժեշտության դեպքում խողովակները, ջրահեռացման խողովակները և ջրհորդանները, կախոցները, հեռահաղորդակցության ակնեսուարները և այլն:*
- *Անձրևաջրերի ջրահեռացման միացումների կամ ջրահեռացման այլ համապատասխան լուծումների մանրամասն գծագրեր:*
- *Գազամատակարարման և օդափոխության համակարգերի և դրանց ջերմամեկուսացման մանրամասն գծագրեր, ներառյալ առնչվող հատակագծային լուծումները և կտրվածքները:*
- *Հարթակների և աստիճանավանդակների ներքին լուսավորության մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով:*
- *Բոլոր նյութերի և սարքավորումների տեխնիկական մասնագրերը որոնք օգտագործվելու են շինարարության ընթացքում՝ մասնավորապես, սարքավորումների և շինվածքների մանրամասն բնութագիրը (ջերմամեկուսիչ նյութեր, պատուհաններ, դռներ, լուսավորության համակարգեր և այլն):*
- *Տեխնիկական մասնագրերը պետք է նաև ներառեն վերը նշված բոլոր մեխանիկական, էլեկտրական և սանտեխնիկական սարքավորումները և նյութերը, ինչպես նաև յուրաքանչյուր համակարգի, սարքավորման կամ նյութի տեղադրման/մոնտաժման աշխատանքների մանրամասն նկարագիրը:*
- *Շրջակա միջավայրի պահպանման պլան:*
- *Առողջապահական և անվտանգության պլան:*
- *Շինարարության կազմակերպում՝ շինարարության փուլերի /ժամանակացույց/ հաշվարկով (քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ, էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ):*
- *Նախահաշվային փաստաթղթեր և ծավալաթերթ - պետք է ներկայացվի մանրամասն նախահաշիվ: Հիմնական շինարարական նյութերի, արտադրանքների, շինվածքների և կոնստրուկցիաների հավաք ամփոփագրեր և մասնագրեր:*
- *Բոլոր ամփոփագրերն ու մասնագրերը (քանդման աշխատանքներ, կառուցման աշխատանքներ) պետք է լինեն աղյուսակային տեսքի, որտեղ պետք է երևան ծավալները: Նախահաշիվն պետք է ներկայացվի առանձին բոլոր մասերի համար (արտաքին պատեր, վերնածածկ, նկուղի ծածկ, դռներ և պատուհաններ, լուսավորություն):*

<u>Շենքի նախագծերում անհրաժեշտ է նախատեսել հետևյալ աշխատանքները՝</u>

<u>Տանիք</u>

- Տանիքի առկա ջերմամեկուսիչ և ջրամեկուսիչ շերտերի ապամոնտաժում:
- Գոլորշամեկուսիչ և ջերմամեկուսիչ շերտերի պատշաճ իրականացում:
- Օդափոխության բոլոր խողովակները պետք է լինեն տանիքի ծածկից բարձր, որպեսզի համապատասխանեն գործող ստանդարտներին և նորմերին: Միահյուսված օդափոխության խողովակները պետք է ջերմամեկուսացվեն և պաշտպանվեն տանիքից վեր ձգվող մետաղյա ցինկապատ թիթեղով:

<u>Արտաքին պատեր</u>

- Ջերմամեկուսացնել բոլոր արտաքին պատերի մակերևույթը: Ջերմամեկուսացման տեսակից կախված <u>մանրամասնորեն ներկայացնել տեխնոլոգիան, շերտերի և աշխատանքների իրականացման հերթականությունը և համապատասխան նյութերի մասնագրերը</u>:

<u>Նկուղ</u>

- Ջերմամեկուսացնել նկուղի ծածկերը: Ջերմամեկուսացման տեսակից կախված <u>մանրամասնորեն ներկայացնել տեխնոլոգիան, շերտերի և աշխատանքների իրականացման հերթականությունը և համապատասխան նյութերի մասնագրերը</u>:

<u>Պատուհաններ և դռներ</u>

- Էներգաարդյունավետ պատուհանների տեղադրում աստիճանավանդակներում, յուրաքանչյուր հարկում առնվազն մեկ բարդ փականով և կարգավորումով:

- Ներքին պատուհանագոգերի տեղադրում, հերմետիկացում:
- Դրսից բազալտե պատուհանագոգի տեղադրում:
- Արտաքին դռների տեղադրում՝ ալյումինե պրոֆիլով և ջերմախզիչ միջուկով:
- Նախամուտքի կառուցում:
- Բոլոր դռների համար նախատեսել փակման սարք (շվեցար):

<u>Շքամուտքերի և աստիճանավանդակների ներքին վերանորոգում</u>

- Հարդարման բոլոր նյութերը պետք է լինեն էկոլոգիապես մաքուր, համապատասխանեն հրդեհային անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և այլ գործող պահանջներին (նյութի ընտրությունը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ):

<u>Արհեստական ներքին լուսավորություն</u>

Արհեստական լուսավորության ապահովում աստիճանավանդակներում և հարթակներում՝ տեղադրելով լուսադիոդային (LED) - լուսատուներ, լուսավորության և շարժման տվիչներ, կատարելով համապատասխան հաշվարկներ (գունային ջերմաստիճանը ≤ 4,000 °K), ցանցերի մաս-մաս և ընդհանուր փորձարկում:

Ծանուցում՝

Նախագծի բոլոր տեխնիկական բաղադրիչները, ինչպիսիք են ջերմամեկուսացումը, լուսավորությունը և այլն, պետք է հիմնավորված լինեն մանրամասն հաշվարկներով, որոնք պետք է տրամադրվեն Պատվիրատուին՝ ըստ պահանջի:

Էներգաարդյունավետության/էներգախնայողության հետ կապված բոլոր նյութերը, սարքավորումները և շինվածքները նախագծել խստորեն ըստ մանրամասն էներգետիկ հաշվարկների, ինչպես նաև առաջնորդվել «Հայաստանի Հանրապետությունում նոր կառուցվող և վերակառուցվող բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի պատող կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացման տեխնիկական լուծումների» խորհրդատվական ձեռնարկով, համաձայնեցնելով պատվիրատուի հետ/: Սույն ձեռնարկը հասանելի է հետևյալ հղումով՝ http://www.nature-ic.am/wp-content/uploads/2013/10/Advisory_Handbook_on_Insulation_2013.pdf

Ընդհանուր դրույթներ

ա. ներկայացնել մանրամասնորեն ուսումնասիրման արդյունքում հիմնավորված աշխատանքային ծավալներ;

բ. նախագիծը մշակել գործող բոլոր ՀՀ շինարարական նորմերի պահանջների համաձայն;

գ. ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի և օգտագործվող նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող պահանջները,

- Կատարողը պարտավոր է ձեռք բերել շենքի բոլոր անհրաժեշտ ծավալահատակագծային փաստաթղթերը կամ իրականացնել առկա նմանատիպ շենքի մանրամասն չափագրում:
- Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ընթացքում այն համաձայնեցնել Պատվիրատուի հետ:

Համաձայն ՀՀՔՆ14.01.2008թ. N11-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. N526-Ն որոշման՝ նախագծի հետ ներկայացնել նաև՝

- ըստ աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացույցային գրաֆիկը (ժամանակացույցը)
- շինարարական աշխատանքների կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները:

Մասնագիտական պահանջներ

Դիմորդ կազմակերպությունը պետք է ունենա՝

Ա. Բազմաբնակարան շենքերի նախագծման առնվազն **5 տարվա** փորձ,

Բ. **<u>Փորձառու մասնագիտական անձնակազմ</u>**, այդ թվում՝

7. մեկ թիմի ղեկավար/համակարգող (նախագծի պատասխանատու)՝ ճարտարապետ կամ կոնստրուկտոր (առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով),
8. մեկ ավագ ճարտարապետ, առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով (որը կարող է հանդես գալ նաև որպես թիմի ղեկավար),

9. մեկ ավագ կոնստրուկտոր, առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով (որը կարող է հանդես գալ նաև որպես թիմի ղեկավար),

10. մեկ ՋԳՄՕ մասնագետ, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով,

11. մեկ էլեկտրիկ-ճարտարագետ, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով,

12. մեկ նախահաշվորդ, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով:

Թիմի ղեկավար	Ավագ ճարտա-րապետ	Ավագ կոնստ-րուկտոր	ՋԳՄՕ մասնագետ	Էլեկտր. մասնագետ	Նախահաշվի մասնագետ
Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանո
-	-	-	-	-	-

Նախագծերի պահանջվող կազմը

Նախագծային փաստաթղթերը կազմելիս առաջնորդվել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ի N273-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ»-ով:

Ներկայացվող գնառաջարկը պետք է համապատասխանի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 15.02.2008թ. N19-Ն հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինական փաստաթղթերի/ծրագրային և ճարտարապետաշինարարական/մշակման աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգով» նախատեսված սահմանաչափերին:

Ներկայացվող փաթեթը

Դիմորդ կազմակերպությունը/ընկերությունը նշված աշխատանքների իրականաց-ման համար հայտի փաթեթում պետք է ներկայացնի.

5. պետական գրանցման վկայականի պատճենը,
6. <u>առաջադրվելով ՀՀ կառավարության 27.12.2018 թվականի N 1533-Ն որոշման (քաղաքաշինական փաստաթղթերի ինժեներական բաժինների մշակման), գործունեության իրականացման լիցենզիաների պատճեններ և ներդիրներ (01, 02, 03, 10),</u>
7. կազմակերպության նմանատիպ աշխատանքների իրականացման փորձի/ծրագրերի նկարագրություն (ներկայացնել վերջին հինգ տարվա նմանատիպ աշխատանքների ցանկը, պատվիրատուի հասցեն և հեռախոսահամարը),
8. պահանջված **աշխատակիցների կողմից ստորագրված կենսագրականները** համապատասխան աշխատանքային փորձի նկարագրությամբ (ռեզյումե) և որակավորումը հաստատող փաստաթղթերը (դիպլոմի պատճեն), **ինչպես նաև** <u>N1533-Ն որոշման համաձայն՝ ճարտարապետի և կոնստրուկտորի հավաստագրերը:</u>

<u>Ուշադրություն. մրցույթում հաղթող ճանաչվելու դեպքում աշխատանքները պետք է կատարեն փաթեթում ներկայացված մասնագետները: Մասնագետի փոփոխությունը թույլատրվում է այլ համարժեք մասնագետով՝ միայն պատվիրատուի համաձայնությամբ: Պատվիրատուի պահանջով կապալառուն պարտավոր է կատարել մասնագետների փոփոխություն:</u>

Նախագծողները և փորձաքննություն իրականացնողները պետք է ունենան համապատասխան աշխատանքների իրականացման լիցենզիաներ:

1. Հետազննման աշխատանքների իրականացում, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում:
Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է կազմված լինեն 2 մասից՝
1. Ճարտարապետաշինարարական մաս. ներառում է ելակետային տվյալներ և նախագծային փաստաթղթեր (հատակագիծ/անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համապատասխան մասի լուսապատճեն), տեխնիկական բնութագիր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, <u>քաղաքաշինության բնագավառում քաղաքաշինական փաստաթղթերի ինժեներական</u>

	բաժինների մշակման լիցենզիա, տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացություն (ըստ անհրաժեշտության), ընդհանուր բացատրագիր, հատակագծեր, շինարարության և քանդման կազմակերպման նախագծեր, հիմնական շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների ամփոփագրեր, մասնագրեր, աշխատանքների կատարման ուղեցույց, աշխատանքների կատարման ժամանակացույց, աշխատանքային գծագրեր, աշխատանքային ծավալներ, բացատրագրեր: 2. Նախահաշվային մաս՝ ամփոփ, օբյեկտային, լոկալ նախահաշիվներ, ծավալաթերթ-նախահաշիվ: Նախագիծը կազմվում է ՀՀ կառավարության 2015թ. մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերին համապատասխան՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի (նախագծման թույլտվություն) և դրան համապատասխան պատվիրատուի կողմից կազմված նախագծային առաջադրանքի հիման վրա: Նախահաշիվը կազմվում է ՀՀ կառավարության 2011թ. հունիսի 23-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգին համապատասխան: Նախատեսվում է հեղինակային հսկողություն, նախագծողը իրականացնում է հեղինակային հսկողություն աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառմամբ, ընթեռնելի: Կատարողը պարտավոր է՝ ա. շինարարական ծրագրի կատարման համար օգտագործվող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեխնիկական բնութագրերը կազմել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան, բ. ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաների և այլն) և օգտագործվելիք նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները, գ. ներկայացնել աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացուցային ժամանակացույցը, դ. առաջադրանքի վերջնական արդյունք է հանդիսանալու տիպային բազմաբնակարան շենքի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների նախագծանախահաշվային փաթեթը՝ ներկայացված էլեկտրոնային կրիչներով (AutoCAD և PDF ձևաչափերով), և տպագիր՝ **A3** ձևաչափի, **6** օրինակից: Նախահաշիվը և ծավալաթերթը ներկայացնել էլեկտրոնային տարբերակով (Excel ձևաչափով) և տպագիր՝ **A4** ձևաչափով **6** օրինակից: ե. պատվիրատուին նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացնել հայերեն և ռուսերեն լեզուներով: Կատարողը ներկայացնում է նաև քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացություն, որը պետք է լինի դրական: Կապալառուն ավարտված նախագծերի փաթեթը էլեկտրոնային եղանակով պատվիրատուին պետք է հանձնի պայմանագրի ստորագրման օրվանից ոչ ուշ քան 20 օրացույցային օր հետո: Պատվիրատուն 2 օրացույցային օրվա ընթացքում կներկայացնի իր դիտողությունները, որից հետո Կապալառուն պարտավոր է իրականացնել բոլոր ուղղումներն ու փոփոխությունները և ամբողջությամբ ավարտական տեսքով վերջնական նախագծային փաթեթները հանձնել Պատվիրատուին /էլեկտրոնային և տպագիր տարբերակներով/ ոչ ուշ քան 3 օրացույցային օր հետո: Վճարումը կատարվում է նախագծման առաջադրանքը ամբողջությամբ ավարտելուց հետո՝ հիմք ընդունելով վերջնական արդյունքի հանձնման-ընդունման ստորագրված ակտը: Նախագծերի տնօրինման իրավունքը պատկանում է պատվիրատուին:
Չափաբաժին 3: Սիսիան համայնքի Սիսական 46 հասցեի բազմաբնակարան շենքի էներգաարդյունավետ արդիականացման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման և փորձաքննության եզրակացության տրամադրման աշխատանքներ	
Նախատեսվող աշխատանքները	➢ Շենքի արտաքին պատերի ջերմամեկուսացում ➢ Շենքի տանիքի ջերմամեկուսացում ➢ Ընդհանուր տարածքներում նոր էներգաարդյունավետ դռների և պատուհանների տեղադրում Շենքի մակերես – 1260քմ, Հարկերի թիվ – 2 Մուտքերի թիվը - 6
Կատարողին և նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթեր	Կատարողի հիմնական պարտականություններն են՝ Կազմակերպությունը պարտավոր է հաշվի առնել հետևյալ օրենսդրական, իրավական ու նորմատիվ-տեխնիկական պահանջները.

ին ներկայացվող հիմնական պահանջները

- ՀՀՇՆ 24-01-2016 «Շենքերի ջերմային պաշտպանություն»:
- ՀՀՇՆ II-7.02-95 «Շինարարական ջերմաֆիզիկա շենքերի պատող կոնստրուկցիաների»:
- ՀՀՇՆ II-7.01-2011 «Շինարարական կլիմայաբանություն»:
- ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի n 596-Ն որոշում. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և հայաստանի հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»:
- ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N128-Ն հրաման. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ»:
- ՀՀՇՆ 31-01-2014 «Բնակելի շենքեր. մաս 1. բազմաբնակարան բնակելի շենքեր» շինարարական նորմեր:
- ՀՀ կառավարության 25.12.2014թ. թիվ 1504-Ն որոշում. «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին»:
- ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն»:

Նախագծի կազմը

Աշխատանքային նախագծի մշակում՝ ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. թիվ 128-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ. N 879-Ն որոշման, հավելված 1-ի՝

- *Ընդհանուր բացատրագիր:*
- *Առաջին հարկի և տիպային հարկի հատակագծեր, ներառյալ նկուղային և տեխնիկական հարկերը (եթե առկա է), ցույց տալով կոնստրուկցիաների բոլոր տարրերը (երկաթբետոնե կառուցվածքային տարրեր, մետաղական կառուցվածքներ, մետաղական կոնստրուկցիաների մանրամասներ, փայտե կառուցվածքներ և այլն):*
- *Շենքի ճակատների բոլոր հիմնական տարրերի կտրվածքների գծագրերը՝ տանիքածածկի, առաստաղի, արտաքին պատերի, դռների և պատուհանների, նկուղի հանգույցները և միացումները:*
- *Ջերմամեկուսացման շերտերի տեղադրման և ամրացման մանրամասն գծագրեր պատերի, առաստաղների, հատակի, պատուհանների և դռների հատվածներում:*
- *Արտաքին պատերի մանրամասն գծագրերը, ինչպես նաև անհրաժեշտության դեպքում խողովակները, ջրահեռացման խողովակները և ջրհորդանները, կախոցները, հեռահաղորդակցության ակսեսուարները և այլն:*
- *Անձրևաջրերի ջրահեռացման միացումների կամ ջրահեռացման այլ համապատասխան լուծումների մանրամասն գծագրեր:*
- *Գազամատակարարման և օդափոխության համակարգերի և դրանց ջերմամեկուսացման մանրամասն գծագրեր, ներառյալ առնչվող հատակագծային լուծումները և կտրվածքները:*
- *Հարթակների և աստիճանավանդակների ներքին լուսավորության մանրամասն գծագրերը գծային սխեմայով:*
- *Բոլոր նյութերի և սարքավորումների տեխնիկական մասնագրերը որոնք օգտագործվելու են շինարարության ընթացքում՝ մասնավորապես, սարքավորումների և շինվածքների մանրամասն բնութագիրը (ջերմամեկուսիչ նյութեր, պատուհաններ, դռներ, լուսավորության համակարգեր և այլն):*
- *Տեխնիկական մասնագրերը պետք է նաև ներառեն վերը նշված բոլոր մեխանիկական, էլեկտրական և սանտեխնիկական սարքավորումները և նյութերը, ինչպես նաև յուրաքանչյուր համակարգի, սարքավորման կամ նյութի տեղադրման/մոնտաժման աշխատանքների մանրամասն նկարագիրը:*
- *Շրջակա միջավայրի պահպանման պլան:*
- *Առողջապահական և անվտանգության պլան:*

- *Շինարարության կազմակերպում՝ շինարարության փևողության /ժամանակացույց/ հաշվարկով (քանդման և ապամոնտաժման աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ, էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ):*
- *Նախահաշվային փաստաթղթեր և ծավալաթերթ - պետք է ներկայացվի մանրամասն նախահաշիվ: Հիմնական շինարարական նյութերի, արտադրանքների, շինվածքների և կոնստրուկցիաների հավաք ամփոփագրեր և մասնագրեր:*
- *Բոլոր ամփոփագրերն ու մասնագրերը (քանդման աշխատանքներ, կառուցման աշխատանքներ) պետք է լինեն աղյուսակային տեսքի, որտեղ պետք է երևան ծավալները: Նախահաշիվն պետք է ներկայացվի առանձին բոլոր տարրերի համար (արտաքին պատեր, վերնածածկ, նկուղի ծածկ, դռներ և պատուհաններ, լուսավորություն):*

<u>Շենքի նախագծերում անհրաժեշտ է նախատեսել հետևյալ աշխատանքները՝</u>

<u>Տանիք</u>

- Տանիքի առկա ջերմամեկուսիչ և ջրամեկուսիչ շերտերի ապամոնտաժում:
- Գոլորշամեկուսիչ և ջերմամեկուսիչ շերտերի պատշաճ իրականացում:
- Օդափոխության բոլոր խողովակները պետք է լինեն տանիքի ծածկից բարձր, որպեսզի համապատասխանեն գործող ստանդարտներին և նորմերին: Միահյուսված օդափոխության խողովակները պետք է ջերմամեկուսացվեն և պաշտպանվեն տանիքից վեր ձգվող մետաղյա ցինկապատ թիթեղով:

<u>Արտաքին պատեր</u>

- Ջերմամեկուսացնել բոլոր արտաքին պատերի մակերևույթը: Ջերմամեկուսացման տեսակից կախված <u>մանրամասնորեն ներկայացնել տեխնոլոգիան, շերտերի և աշխատանքների իրականացման հերթականությունը և համապատասխան նյութերի մասնագրերը</u>:

<u>Նկուղ</u>

- Ջերմամեկուսացնել նկուղի ծածկերը: Ջերմամեկուսացման տեսակից կախված <u>մանրամասնորեն ներկայացնել տեխնոլոգիան, շերտերի և աշխատանքների իրականացման հերթականությունը և համապատասխան նյութերի մասնագրերը</u>:

<u>Պատուհաններ և դռներ</u>

- Էներգաարդյունավետ պատուհանների տեղադրում աստիճանավանդակներում, յուրաքանչյուր հարկում առնվազն մեկ բարդ փականով և կարգավորումով:
- Ներքին պատուհանագոգերի տեղադրում, հերմետիկացում:
- Դրսից բազալտե պատուհանագոգի տեղադրում:
- Արտաքին դռների տեղադրում՝ ալյումինե պրոֆիլով և ջերմախզիչ միջուկով:
- Նախամուտքի կառուցում:
- Բոլոր դռների համար նախատեսել փակման սարք (շվեցար):

<u>Շքամուտքերի և աստիճանավանդակների ներքին վերանորոգում</u>

- Հարդարման բոլոր նյութերը պետք է լինեն էկոլոգիապես մաքուր, համապատասխանեն հրդեհային անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և այլ գործող պահանջներին (նյութի ընտրությունը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ):

<u>Արհեստական ներքին լուսավորություն</u>

Արհեստական լուսավորության ապահովում աստիճանավանդակներում և հարթակներում՝ տեղադրելով լուսադիոդային (LED) – լուսատուներ, լուսավորության և շարժման տվիչներ, կատարելով համապատասխան հաշվարկներ (գունային ջերմաստիճանը ≤ 4,000 °K), ցանցերի մաս-մաս և ընդհանուր փորձարկում:

Ծանուցում՝

Նախագծի բոլոր տեխնիկական բաղադրիչները, ինչպիսիք են ջերմամեկուսացումը,

լուսավորությունը և այլն, պետք է հիմնավորված լինեն մանրամասն հաշվարկներով, որոնք պետք է տրամադրվեն Պատվիրատուին՝ ըստ պահանջի:

Էներգաարդյունավետության/էներգախնայողության հետ կապված բոլոր նյութերը, սարքավորումները և շինվածքները նախագծել խստորեն ըստ մանրամասն էներգետիկ հաշվարկների, ինչպես նաև առաջնորդվել «Հայաստանի Հանրապետությունում նոր կառուցվող և վերակառուցվող բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի պատող կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացման տեխնիկական լուծումների» խորհրդատվական ձեռնարկով, համաձայնեցնելով պատվիրատուի հետ/: Սույն ձեռնարկը հասանելի է հետևյալ հղումով՝ http://www.nature-ic.am/wp-content/uploads/2013/10/Advisory_Handbook_on_Insulation_2013.pdf

Ընդհանուր դրույթներ

ա. ներկայացնել մանրամասնորեն ուսումնասիրման արդյունքում հիմնավորված աշխատանքային ծավալներ;

բ. նախագիծը մշակել գործող բոլոր ՀՀ շինարարական նորմերի պահանջների համաձայն;

գ. ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի և օգտագործվող նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող պահանջները,

- Կատարողը պարտավոր է ձեռք բերել շենքի բոլոր անհրաժեշտ ծավալահատակագծային փաստաթղթերը կամ իրականացնել առկա նմանատիպ շենքի մանրամասն չափագրում:
- Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ընթացքում այն համաձայնեցնել Պատվիրատուի հետ:

Համաձայն ՀՀՔՆ14.01.2008թ. N11-Ն հրամանի և ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. N526-Ն որոշման՝ նախագծի հետ ներկայացնել նաև՝

- ըստ աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացույցային գրաֆիկը (ժամանակացույցը)
- շինարարական աշխատանքների կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները:

Մասնագիտական պահանջներ

Դիմորդ կազմակերպությունը պետք է ունենա՝

Ա. Բազմաբնակարան շենքերի նախագծման առնվազն **5 տարվա** փորձ,

Բ. **<u>Փորձառու մասնագիտական անձնակազմ</u>**, այդ թվում՝

13. մեկ թիմի ղեկավար/համակարգող (նախագծի պատասխանատու)՝ ճարտարապետ կամ կոնստրուկտոր (առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով),
14. մեկ ավագ ճարտարապետ, առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով (որը կարող է հանդես գալ նաև որպես թիմի ղեկավար),
15. մեկ ավագ կոնստրուկտոր, առնվազն 10 տարվա աշխատանքային փորձով (որը կարող է հանդես գալ նաև որպես թիմի ղեկավար),
16. մեկ ՋԳՄՕ մասնագետ, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով,
17. մեկ էլեկտրիկ-ճարտարագետ, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով,
18. մեկ նախահաշվորդ, առնվազն 5 տարվա աշխատանքային փորձով:

Թիմի ղեկավար	Ավագ ճարտա-րապետ	Ավագ կոնստ-րուկտոր	ՋԳՄՕ մասնագետ	Էլեկտր. մասնագետ	Նախահաշվի մասնագետ
Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանուն	Անուն ազգանո
-	-	-	-	-	-

<u>Նախագծերի պահանջվող կազմը</u>

Նախագծային փաստաթղթերը կազմելիս առաջնորդվել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ի N273-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ»-ով:

Ներկայացվող գնառաջարկը պետք է համապատասխանի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 15.02.2008թ. N19-Ն հրամանով հաստատված «Քաղաքաշինական փաստաթղթերի/ծրագրային և ճարտարապետաշինարարական/մշակման աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգով» նախատեսված սահմանաչափերին:

Ներկայացվող փաթեթը

Դիմորդ կազմակերպությունը/ընկերությունը նշված աշխատանքների իրականաց-ման համար հայտի փաթեթում պետք է ներկայացնի.

9. պետական գրանցման վկայականի պատճենը,
10. <u>առաջադրվելով ՀՀ կառավարության 27.12.2018 թվականի N 1533-Ն որոշման (քաղաքաշինական փաստաթղթերի ինժեներական բաժինների մշակման), գործունեության իրականացման լիցենզիաների պատճեններ և ներդիրներ (01, 02, 03, 10),</u>
11. կազմակերպության նմանատիպ աշխատանքների իրականացման փորձի/ծրագրերի նկարագրություն (ներկայացնել վերջին հինգ տարվա նմանատիպ աշխատանքների ցանկը, պատվիրատուի հասցեն և հեռախոսահամարը),
12. պահանջված **աշխատակիցների կողմից ստորագրված կենսագրականները** համապատասխան աշխատանքային փորձի նկարագրությամբ (ռեզյումե) և որակավորումը հաստատող փաստաթղթերը (դիպլոմի պատճեն), **ինչպես նաև** <u>N1533-Ն որոշման համաձայն՝ ճարտարապետի և կոնստրուկտորի հավաստագրերը:</u>

<u>Ուշադրություն. մրցույթում հաղթող ճանաչվելու դեպքում աշխատանքները պետք է կատարեն փաթեթում ներկայացված մասնագետները: Մասնագետի փոփոխությունը թույլատրվում է այլ համարժեք մասնագետով՝ միայն պատվիրատուի համաձայնությամբ: Պատվիրատուի պահանջով կապալառուն պարտավոր է կատարել մասնագետների փոփոխություն:</u>

Նախագծողները և փորձաքննություն իրականացնողները պետք է ունենան համապատասխան աշխատանքների իրականացման լիցենզիաներ:

1. Հետազննման աշխատանքների իրականացում, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում:
Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է կազմված լինեն 2 մասից՝
1. Ճարտարապետաշինարարական մաս. ներառում է ելակետային տվյալներ և նախագծային փաստաթղթեր (հատակագիծ/անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համապատասխան մասի լուսապատճեն), տեխնիկական բնութագիր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, քաղաքաշինության բնագավառում քաղաքաշինական փաստաթղթերի ինժեներական բաժինների մշակման լիցենզիա, տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացություն (ըստ անհրաժեշտության), ընդհանուր բացատրագիր, հատակագծեր, շինարարության և քանդման կազմակերպման նախագծեր, հիմնական շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների ամփոփագրեր, մասնագրեր, աշխատանքների կատարման ուղեցույց, աշխատանքների կատարման ժամանակացույց, աշխատանքային գծագրեր, աշխատանքային ծավալներ, բացատրագրեր:
2. Նախահաշվային մաս՝ ամփոփ, օբյեկտային, լոկալ նախահաշիվներ, ծավալաթերթ-նախահաշիվ:
Նախագիծը կազմվում է ՀՀ կառավարության 2015թ. մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերին համապատասխան՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի (նախագծման թույլտվություն) և դրան համապատասխան պատվիրատուի կողմից կազմված նախագծային առաջադրանքի հիման վրա:
Նախահաշիվը կազմվում է ՀՀ կառավարության 2011թ. հունիսի 23-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգին համապատասխան:
Նախատեսվում է հեղինակային հսկողություն, նախագծողը իրականացնում է հեղինակային հսկողություն աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում:
Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառմամբ, ընթեռնելի:
Կատարողը պարտավոր է՝
ա. շինարարական ծրագրի կատարման համար օգտագործվող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեխնիկական բնութագրերը կազմել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան,
բ. ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաների և այլն) և օգտագործվելիք նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների երաշխիքային ժամկետներին

ներկայացվող նվազագույն պահանջները,

գ. ներկայացնել աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացուցային ժամանակացույցը,

դ. առաջադրանքի վերջնական արդյունք է հանդիսանալու տիպային բազմաբնակարան շենքի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների նախագծանախահաշվային փաթեթը՝ ներկայացված էլեկտրոնային կրիչներով (AutoCAD և PDF ձևաչափերով), և տպագիր՝ **A3** ձևաչափի, **6** օրինակից: Նախահաշիվը և ծավալաթերթը ներկայացնել էլեկտրոնային տարբերակով (Excel ձևաչափով) և տպագիր՝ **A4** ձևաչափով **6** օրինակից:

ե. պատվիրատուին նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացնել հայերեն և ռուսերեն լեզուներով:

Կատարողը ներկայացնում է նաև քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացություն, որը պետք է լինի դրական:

Կապալառուն ավարտված նախագծերի փաթեթը էլեկտրոնային եղանակով պատվիրատուին պետք է հանձնի պայմանագրի ստորագրման օրվանից ոչ ուշ քան 20 օրացույցային օր հետո:

Պատվիրատուն 2 օրացույցային օրվա ընթացքում կներկայացնի իր դիտողությունները, որից հետո Կապալառուն պարտավոր է իրականացնել բոլոր ուղղումներն ու փոփոխությունները և ամբողջությամբ ավարտական տեսքով վերջնական նախագծային փաթեթները հանձնել Պատվիրատուին /էլեկտրոնային և տպագիր տարբերակներով/ ոչ ուշ քան 3 օրացույցային օր հետո:

Վճարումը կատարվում է նախագծման առաջադրանքը ամբողջությամբ ավարտելուց հետո՝ հիմք ընդունելով վերջնական արդյունքի հանձնման-ընդունման ստորագրված ակտը:

Նախագծերի տնօրինման իրավունքը պատկանում է պատվիրատուին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Սիսիանի համայնք
ք. Սիսիան, Սիսական 31
ՀՀ Ֆին.նախ. գործ. վարչ.
Հ/Հ 900292101186
ՀՎՀՀ 09215978

Համայնքի ղեկավար__________ Ա. Սարգսյան
(ստորագրություն)

Կ.Տ

ԿԱՏԱՐՈՂ
«ԱՐՄՍՏՐՈՅ» ՍՊԸ
ք. Սիսիան, Ա. Մանուկյան 15
ՎՏԲ-Հայաստան բանկ ՓԲԸ
Հ/Հ 16047012621200
ՀՎՀՀ 09809552

Տնօրեն__________ Ա. Առաքելյան
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Հավելված N 2
«15» ապրիլ 2020թ. կնքված
ՍՄՍՀ-ԳՀԱՇՁԲ-20/7 ծածկագրով պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի															
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2020թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	71241200/20	Սիսիան համայնքի Սիսական 13 հասցեի բազմաբնակարան շենքի էներգաարդյունավետ արդիականացման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման և փորձաքննության եզրակացության տրամադրման աշխատանքներ	-	-	-	710000	710000	710000	710000	710000	710000	710000	710000	710000	710000
2	71241200/21	Սիսիան համայնքի Շահումյան 72 հասցեի բազմաբնակարան շենքի էներգաարդյունավետ արդիականացման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման և փորձաքննության եզրակացության տրամադրման աշխատանքներ	-	-	-	2450000	2450000	2450000	2450000	2450000	2450000	2450000	2450000	2450000	2450000

3	71241200/22	Սիսիան համայնքի Սիսական 46 հասցեի բազմաբնակարան շենքի էներգաարդյունավետ արդիականացման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման և փորձաքննության եզրակացության տրամադրման աշխատանքներ	-	-	-	810000	810000	810000	810000	810000	810000	810000	810000	810000	810000

** Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով:*

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Սիսիանի համայնք
ք. Սիսիան, Սիսական 31
ՀՀ Ֆին.նախ. գործ. վարչ.
Հ/Հ 900292101186
ՀՎՀՀ 09215978

Համայնքի ղեկավար __________ Ա. Սարգսյան
(ստորագրություն)

Կ.Տ

ԿԱՏԱՐՈՂ
«ԱՐՄՍՏՐՈՅ» ՍՊԸ
ք. Սիսիան, Ա. Մանուկյան 15
ՎՏԲ-Հայաստան բանկ ՓԲԸ
Հ/Հ 16047012621200
ՀՎՀՀ 09809552

Տնօրեն __________ Ա. Առաքելյան
(ստորագրություն)

Կ.Տ.